

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 107.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 776.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
69537.65	266747.05	244848.24	0	11973.6	0	9925.21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
266009.46	266009.46	0	99.72	279860.26	215036.64	64823.62	55686.85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33633
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6054
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49726.64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22332.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14260.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11704.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55427.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9925.21
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	11973.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.16,18,20, подвал)	56374.42 56374.42
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	8449.2 1560 6000 889.2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев